



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE**

**AREA 2- ESPROPRI-ABUSIVISMO-SANATORIA**

**IL DIRIGENTE**

**Permesso di Costruire in Sanatoria n° 100 prog. 100 del 28/11/17**

**Vista** la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.47/85**, in data **24/10/86** con **Prot. n.34664** dal Sig. Vaccaro Francesco nato in Alcamo il [REDACTED] ed ivi residente in Via

[REDACTED] n. [REDACTED] C.F. [REDACTED] in qualità di richiedente, per il rilascio del Permesso

in Sanatoria relativa al seguente abuso: “Fabbricato formato da un Piano Terra destinato a magazzino e da un Primo Piano destinato a civile abitazione” come da elaborati tecnici prodotti

dall’Arch. Tommaso Blundetto , sito in Alcamo in via V.Mirabella Corrao e censito in catasto, al

**Fg. 55 particella 409 sub 2-3** confinante: a Nord con via V.Mirabella Corrao; ad Est con proprietà Milotta e De Blasi, a Sud con proprietà De Blasi e da Ovest con proprietà Campo;===

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

**Vista** la L.724/94 e s.m.i.;=====

**Visto** l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

**Vista** la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

**Vista** la Dichiarazione resa in data 22/06/2017 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Arch.Tommaso Blundetto;=====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 26/05/2017; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico Comunale del 22/09/2017 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

**Visto** il parere Favorevole espresso dal Dirigente in data 22/09/2017 con verbale n.72;=====

**Considerato** che ai sensi dell'art.40 comma 2 della L.47/85 e dell'art.39 comma 58 della L.724/94, la proprietà dell'immobile è stata trasferita al Sig. Vaccaro Giovanni giusto Atto di Donazione n. 155.795 di Rep del 11/11/2002 rogato dal notaio Dott.Francesco Incardona e registrato a Trapani il 02/12/2002 al n.4485 il quale oggi ha titolo per ottenere il titolo edilizio in Sanatoria;=====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 22/06/2017 dal Sig. Vaccaro Giovanni attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 5.601.100 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € **1.025,00** (tale somma è stata interamente versata tramite attestazione di versamento postale n. 0151 del 01/06/17, imputandola per € **140,50** quali oneri di urbanizzazione al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001 e per € **884,50** quale costo di costruzione imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.99.999);=====

**Dato** atto di dovere accertare la somma complessiva di € 516,00 quale sanzione pecuniaria e si accerta ai sensi dell'art.179 del TUEL imputandola al seguente codice di transazione elementare 3.02.02.01.001;=====

**Considerato** che a seguito di richiesta dall'ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al prot.n. 58913 del 08/11/2017;=====

**DISPONE**

Il rilascio del Permesso in Sanatoria a favore del Sig.Vaccaro Giovanni nato in Alcamo il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED] n. [REDACTED] in qualità di proprietario per l'intero per il seguente abuso "Fabbricato formato da un Piano Terra destinato a magazzino e da un Primo Piano destinato a civile abitazione" come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in via V.Mirabella Corrao e censito in catasto, al **Fg. 55 particella 409 sub 2-3,** =====

Contestualmente si autorizza lo scarico dei reflui di tipo civile alla pubblica fognatura comunale secondo gli elaborati grafici, che rimane subordinato al rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i;==

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dalla L.R. n.16/2016 e s.m.i.;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1 Corografie; =====
- Tav.2 Elaborati Grafici; =====
- Tav.3 Relazione Tecnica;=====

Ordine cronologico rispettato art.4 comma 3 L.R. 10/91;=====

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo [bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it](mailto:bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it) all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Alcamo li 28/11/17

L'Istruttore Amministrativo  
F.to Ciacio Vita

L'istruttore Tecnico  
F.to Geom. Pirrone Andrea

IL Dirigente  
**F.to Geom. Pietro Girgenti**